



**ANTECEDENTES BÁSICOS PARA EL ANALISIS Y ESTUDIO DE PÓLIZAS DE  
GARANTÍA PARA CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA  
EN VERDE**

**1. IDENTIFICACIÓN AFIANZADO ( CLIENTE CONTRATANTE )**

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| RAZÓN SOCIAL ( sin abreviar ): |      |
| R.U.T. :                       |      |
| DIRECCIÓN:                     |      |
| TELÉFONO :                     | FAX: |
| CONTACTO EMPRESA :             |      |
| E – MAIL :                     |      |

**SOCIOS**

| RAZÓN SOCIAL / NOMBRE | RUT | % PARTICIPACIÓN |
|-----------------------|-----|-----------------|
|                       |     |                 |
|                       |     |                 |
|                       |     |                 |
|                       |     |                 |
|                       |     |                 |
|                       |     |                 |

**PODERES VIGENTES**

| NOMBRE | RUT |
|--------|-----|
|        |     |
|        |     |
|        |     |

**ADMINISTRACIÓN**

| NOMBRE                 | RUT |
|------------------------|-----|
| REPRESENTANTE LEGAL :  |     |
| GERENTE GENERAL :      |     |
| GERENTE DE PROYECTOS : |     |
| GERENTE DE FINANZAS :  |     |

**2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| NOMBRE PROYECTO :                     |  |
| UBICACIÓN :                           |  |
| CONSTRUCTORA :                        |  |
| ARQUITECTOS :                         |  |
| EMPRESA QUE VENDE :                   |  |
| FECHA DE INICIO CONSTRUCCIÓN :        |  |
| ETAPA DE LA CONSTRUCCIÓN :            |  |
| FECHA DE TÉRMINO CONSTRUCCIÓN :       |  |
| FECHA INICIO VENTAS :                 |  |
| FECHA DE ENTREGA :                    |  |
| PERMISO DE EDIFICACION ( N° y Estado) |  |
| MUNICIPALIDAD QUE OTORGA EL PERMISO:  |  |

Observaciones relevantes del proyecto:

---

---

---

**3. DETALLE DEL PROYECTO**

| <b>3.1. TERRENO</b>                                 |                |                             |                       |
|---|----------------|-----------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE ( m2 )                                   |                | VALOR ( UF )                |                       |
| <b>3.2. CONSTRUCCIÓN</b>                            |                | N° PISOS (Si es edificio) : | M2 TOT. CONSTRUÍDOS : |
| VIVIENDA, ESTACIONAM. Y BODEGA. ( UNIDAD VENDIBLE ) | M2 CONSTRUIDOS | VALOR UF                    | N° DEPTOS/CASAS       |
|   |                |                             |                       |
|   |                |                             |                       |
|   |                |                             |                       |
|   |                |                             |                       |
|   |                |                             |                       |

**4. RESUMEN EJECUTIVO DEL NEGOCIO**

| <b>ITEM</b>        | <b>MONTO ( UF )</b> |
|--------------------|---------------------|
| INGRESOS TOTALES   |                     |
| VALOR DEL PROYECTO |                     |
| COSTOS             |                     |
| Terrenos           |                     |
| Construcción       |                     |
| Gastos de ventas   |                     |
| Otros              |                     |

**5. ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO**

| <b>FUENTE</b>                | <b>MONTO (UF )</b> |
|------------------------------|--------------------|
| PREVENTAS (ventas en verde ) |                    |
| PRÉSTAMOS RELACIONADAS       |                    |
| APORTES SOCIOS               |                    |
| LÍNEA DE CRÉDITO BANCARIA    |                    |
| TOTAL INVERSIÓN              |                    |

**6. ESTADO DE AVANCE**

|                    |  |
|--------------------|--|
| CONSTRUCCIÓN ( % ) |  |
| VENTAS ( % )       |  |

**7. LÍNEA SOLICITADA SEGURO DE GARANTÍA**

| <b>OBJETO DE LA GARANTÍA ( Riesgo )</b> | <b>MONTO (UF )</b> |
|---|--------------------|
|   |                    |
|   |                    |
|   |                    |

**8. PROYECTOS EJECUTADOS CON ANTERIORIDAD**

| <b>NOMBRE OBRA</b> | <b>MANDANTE</b> | <b>DESCRIPCION</b> | <b>INICIO / TÉRMINO</b> | <b>MONTO CONTRATO UF</b> |
|--------------------|-----------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|
|                    |                 |                    |                         |                          |
|                    |                 |                    |                         |                          |
|                    |                 |                    |                         |                          |
|                    |                 |                    |                         |                          |
|                    |                 |                    |                         |                          |

La información proporcionada por el cliente, que ha sido detallada en la presente ficha, será considerada como fidedigna para efectos de la evaluación solicitada.

\_\_\_\_\_  
Firma